`
ވޮލިއުމް: 51 އަދަދު: 339 ތާރީޚު: 27 ޖުމާދަލްއޫލާ 1444 – 21 ޑިސެންބަރު 2022 ބުދަ
ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2022/R-247
ގަވާއިދު ނަންބަރު -125R2022/(ކްރޮސް ސަބްސިޑީގެ ގޮތުގައި ފަތުރުވެރިކަމުގެ ބޭނުމަށް
ރަށް، ބިން ނުވަތަ ފަޅު ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ ގަވާއިދު(އަށް 1 ވަނަ އިޞްލާޙު ގެނައުމުގެ
ގަވާއިދު
ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު  ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތައް ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ ފޮނުއްވާނީ mv.gov.po@legalaffairsއަށެވެ.
ފޯނު: 3336211
މޯބައިލް: 7242885
ވެބްސައިޓް: www.gazette.gov.mv

ވޮލިއުމް: 51 އަދަދު: 339 ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2022/R-247 ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
c
މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ.
ގަވާއިދު ނަންބަރު (2022/R-125 ކްރޮސް ސަބްސިޑީގެ ގޮތުގައި ފަތުރުވެރިކަމުގެ ބޭނުމަށް ރަށް، ބިން
ނުވަތަ ފަޅު ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ ގަވާއިދު(އަ ށް 1 ވަނަ އިޞްލާޙު ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު
ގަވާއިދު ނަންބަރު -125R2022/(ކްރޮސް ސަބްސިޑީގެ ގޮތުގައި ފަތުރުވެރިކަމުގެ ބޭނުމަށް ރަށް، ބިން ނުވަތަ ފަޅު ކުއްޔަށް
ދިނުމާބެހޭ ގަވާއިދު(އަށް އަންނަނިވި އިޞްލާޙުތައް ގެނައުން.
1. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގެ (ރ) ގެ ފަހަތަށް އަންނަނިވި ގޮތަށް އަކުރެއް އިތުރުކުރުން.
6. (ބ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގެ)3(ވަނަ ނަންބަރުގައި އެހެން ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް
ނަމަވެސް، ރަށް ނުވަތަ ބިން ނުވަތަ ފަޅު ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅައިފައިވާ
ފަރާތުން މަޝްރޫޢަށް ޚަރަދުކުރަން ކަނޑައަޅައިފައިވާ ފައިސާގެ ޖުމުލަ
އަދަދު ދެއްކުމުގެ ކުރިން، އަންނަނިވި ޝަރުޠުތަކާއެކު ކުލީގެ
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރެވިދާނެއެވެ.
(1) ރަށް ނުވަތަ ބިން ނުވަތަ ފަޅު ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅައިފައިވާ
ފަރާތުން މަޝްރޫޢަށް ޚަރަދުކުރަން ކަނޑައަޅައިފައިވާ ފައިސާގެ
ޖުމުލަ އަދަދުގެ ތެރެއިން މަދުވެގެން 1 (އެކެއް) މިލިޔަން ޑޮލަރު
ދައުލަތަށް ދައްކައިފައިވުން؛
(2) މި މާއްދާގެ)ނ(ގެ (1) ވަނަ ނަންބަރު ނުވަތަ (2) ވަނަ
ނަންބަރުގެ ދަށުން ދެވޭ މުއްދަތުގައި މަޝްރޫޢަށް ޚަރަދުކުރަން
ކަނޑައަޅައިފައިވާ ފައިސާގެ ޖުމުލަ އަދަދު ދައުލަތަށް ދައްކައި

ވޮލިއުމް: 51 އަދަދު: 339 ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2022/R-247 ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
ޚަލާޞް ނުކޮށްފިނަމަ، އެ ތަނެއްގެ ކުލީގެ އެއްބަސްވުން
ބާޠިލު ކުރަންވާނެކަމަށް ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނުން؛
(3) މި އަކުރުގެ (2) ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ގޮތަށް ކުލީގެ އެއްބަސްވުން
ބާޠިލުކުރާ ހާލަތުގައި، އެ ރަށް، ނުވަތަ އެ ފަޅު، ނުވަތަ އެ ބިން
ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ދައުލަތުން އެއްވެސް ބަދަލެއް ދޭން
ނުޖެހޭނެކަމަށް، ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނުން؛
(4) މި އަކުރުގެ (2) ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ގޮތަށް ކުލީގެ އެއްބަސްވުން
ބާޠިލުކުރާ ހާލަތުގައި، އެ ރަށް، ފަޅު، ނުވަތަ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ
ފަރާތުން މަޝްރޫޢަށް ޚަރަދުކުރަން ކަނޑައަޅައިފައިވާ ފައިސާގެ
ޖުމުލަ އަދަދުގެ ތެރެއިން، ކުލީގެ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރާ ދުވަހާ
ހަމަޔަށް ދައްކައިފައިވާ އެއްވެސް ފައިސާއެއް އަނބުރާ
ރައްދުނުކުރެވޭނެ ކަމަށް ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނުން.
2. މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ ، ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި މި ގަވާއިދު ޝާއިޢުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.
____