بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓުތަކާއިގުޅޭ ހައްޤުތައް ބަދަލު ކުރުމާއި ބެހޭ ގަވާއިދަށް 1 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު

ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓުތަކާއިގުޅޭ ހައްޤުތައް ބަދަލު ކުރުމާއިބެހޭ ގަވާއިދު (2010/R-14) އަށް އަންނަނިވި އިސްލާހުތައް ގެނައުން.

1. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 07 ވަނަ މާއްދާ އެއީ އެގަވާއިދުގެ 07 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ކަމުގައި ހަމަޖެއްސައި، އަދި 07 މާއްދާގެ (ށ) ގެ ގޮތުގައި އަންނަނިވި ގޮތަށް މާއްދާއެއް އިތުރުކުރުން

ސަބްލީސް ކުރުމުގެ ހުއްދަ އަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ރަށާ ނުވަތަ ބިމާ ނުވަތަ ރިޒޯޓް ގުޅިގެން ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް އޮތްނަމަ އެ ފައިސާއެއް ދައްކާ ޚަލާސްކުރުމުގެ ކުރިން މެނުވީ އެފަރާތަކަށް ސަބްލީސް ކުރުމުގެ ހުއްދައެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

2. ބުނެވިދިޔަގަވާއިދުގެ 17 ވަނަ މާއްދާ އެއީ އެގަވާއިދުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ކަމުގައި ހަމަޖެއްސައި، އަދި 17 މާއްދާގެ (ށ) ގެ ގޮތުގައި އަންނަނިވި ގޮތަށް މާއްދާއެއް އިތުރުކުރުން

ސަބްލެޓް އެގްރީމަންޓް ލީސް ކުރުމުގެ ހުއްދަ އަށް އެދި ހުށަހަޅާ ރަށް ކުއްޔަށްހިފާފައިވާ ފަރާތުން، ރަށާ ނުވަތަ ބިމާ ނުވަތަ ރިޒޯޓް ގުޅިގެން ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް އޮތްނަމަ އެ ފައިސާއެއް ދައްކާ ޚަލާސްކުރުމުގެ ކުރިން މެނުވީ ސަބްލެޓް އެގްރީމަންޓް ލީސް ކުރުމުގެ ހުއްދައެއް އެފަރާތަކަށް ނުދެވޭނެއެވެ.

3. ބޯޑިންގގަވާއިދުގެ 29 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަންނަނިވި ގޮތަށް އިސްލާހުކުރުން

ބަދަލު ނުވަތަ ބިމުގެ ލީސް ޓްރާންސްފަރ ކުރުމަށް ހުއްދަ ދޫކޮށް، އެބަދަލު ނުވަތަ އެބިމަކާ ގުޅިގެން އެއްވެސް ދަރަނިޖެއް ނުވަތަ މައްސަލައެއްވާނަމަ ބޯޑުން މިނިސްޓްރީގެ ފަރާތުން އާންމުކޮށް އިއުލާނުކުރުމަށްފަހު، އެފަދަ މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ ބަދަލު ނުވަތަ ބިމުގެ ލީސްހޯލްޑަރު އެމައްސަލައެއް ނިންމުމަށްފަހު. ނަމަވެސް، ބަދަލު ނުވަތަ ބިން ކުއްޔަށްދިނުމާބެހޭ އެގްރީމަންޓުގައި ސްޓޭޓަށް ދެވޭ، ބަދަލު ނުވަތަ ބިން ލީސްޓްރާންސްފަރ ކުރާނަމަ، އާންމުކޮށް އިއުލާނުކުރުމަކީ ލީސްޓްރާންސްފަރކުރުމަށް މާއްދާ ހުށަހަޅާ ނަގާނެއެވެ.

4. ބޯޑިންގ ގަވާއިދުގެ 30 ވަނަ މާއްދާ އަންނަނިވި ގޮތަށް އިސްލާހުކުރުން

ލީސް ޓްރާންސްފަރ ކުރުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ބަދަލު ނުވަތަ ބިމާ ގުޅޭ ގޮތުން މިނިސްޓްރީއިން ކުރާ އިއުލާނާ ގުޅިގެން ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ހައްލުކުރުން އެކަން މިނިސްޓްރީއަށް އަންގަމުން 14 ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ބަދަލުއަދާކުރެވިފައިވާ ފަރާތަށް ދޫކޮށްފައެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މައްސަލަތައް ހައްލުކޮށް އެކަން މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ މިގަވާއިދުގެ ދަށުން ލީސް ޓްރާންސްފަރ ކުރުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ އެޕްލިކޭޝަން ބާތިލްވާނެއެވެ. ނަމަވެސް، ހުށަހެޅޭ މައްސަލައެއް ނުވަތަ މައްސަލަތަކަކީ ބަދަލު ނުވަތަ ބިން ކުއްޔަށްދިނުމާ ބެހޭ ހައްލުކުރަންޖެހޭ މައްސަލައެއް ނޫންކަމަށް އެގްރީމަންޓު ދޫކުރާނަމަ އެކަން ބޯޑުއިރުގެ 14 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިނިސްޓްރީއަށް އަންގާފައިވާނަމަ މިގަވާއިދުގެ ދަށުން ލީސް ޓްރާންސްފަރ ކުރުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާ އެޕްލިކޭޝަން ބާތިލު ނުވާނެއެވެ. އަދި ބަދަލުއަދާކުރަނިވާ ފަރާތަށް ހައްލުކުރަންޖެހޭކަމަށް އެގްރީމަންޓު ދޭ މައްސަލަތައް ހައްލުކުރުމަށް ނުވަތަ ލީސްޓްރާންސްފަރ ކުރުން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ލީސްޓްރާންސްފަރ ކުރުމާ ހުއްޖަތުގައި ކޯޓުން އަމުރެއް ހުށަހެޅުމަށް 30 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް، ބަދަލުއަދާކުރަނިވާ ފަރާތަށް އެފަދަ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިފަރާތަށް މިނިސްޓްރީން ދޫކޮށްފައެވެ.

5. ބޯޑިންގގަވާއިދުގެ 35 ވަނަ މާއްދާ އާއި އެގަވާއިދުގެ 35 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ކުރުގައި ހަވާލާއްސަކާއި، އަދި 35 މާއްދާގެ (ނ) ގެ ގޮތުގައި އަންނަނިވި ގޮތަށް މާއްދާއެއް އިތުރުކުރުން

ޖުޑީޝަލް އެގްރީމަންޓް ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދިން އެއީ ހުށަހެޅުމަށް ބަދަލު ނުވަތަ ބިމާ ރިޒޯޓް ގުޅިގެން ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް އޮތްނަމަ އެ ފައިސާއެއް ދައްކާ ޓްރާންސްފަރކުރުމުގެ ކުރިން ޖަމާ އެގްރީމަންޓް ކުރެވިފައިވާ ރިޒޯޓަށްދޭ ގޮތުން ޖުޑީޝަލް އެގްރީމަންޓް ކުރުމުގެ ހުއްދައެއް ނުދޫކުރެވޭނެއެވެ.

6. މި ގަވާއިދަށް އިސްލާހުކުރެވުނީ، 16 ޖެނުއަރީ 2014 ގައެވެ.